

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

KOMUNITNÍ CENTRUM - DEMOLICE BUDOVY

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projekt byl ověřen
a je součástí rozhodnutí
stavebního úřadu Byšice

ze dne: 12. 6. 2017

č.j. OUB - 914/2017/JF

k.ú. Liblice, č.parc. st. 36, 76
kraj Středočeský



Investor:
Obec Liblice
Liblice č.p. 57, 277 32 Byšice

3

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, duben 2017



OBSAH :

A.1 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2 – SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 – ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4 – ÚDAJE O STAVBĚ

A.5 – ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

A.1 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 – ÚDAJE O STAVBĚ

KOMUNITNÍ CENTRUM – DEMOLICE BUDOVY

k.ú Liblice, parc. č. st. 36, 76, kraj Středočeský

Projektová dokumentace pro odstranění stavby

A.1.2 – ÚDAJE O VLASTNÍKOVÍ

Obec Liblice

Liblice č.p. 57, 277 32 Byšice

A.1.3 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PMM projekt s.r.o.

Petr Martinovský

Pražská 3939, Mělník 276 01

tel. 775 621 516

martinovsky@pmmprojekt.cz

Ing. Jiří Tureček

Pražská 200

Kralupy nad Vltavou 278 01

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0003706

A.2 – SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora - vlastníka
- Stavebně technický průzkum stavby

A.3 – ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Řešené území se nachází na velmi mírně svažitém terénu na pozemku u stávající přístupové komunikace, která je na pozemku č.parc. 1063/1. Dotčené pozemky se nacházejí mezi bytovou zástavbou a nezastavěným pozemkem.

V současnosti je pozemek č.parc. st. 36 o výměře 941 m² veden na LV jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zastavěn stávajícími objekty, které jsou momentálně využívány pouze z malé části.

Odstraňování objektu bude probíhat na pozemku č.parc. st. 36.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci či zóně
- Stavba nenachází ve zvláště chráněném území
- Stavba se nenachází v záplavovém území
- Objekt se nenachází v seismicky aktivním prostředí.
- Objekt se nenachází v poddolovaném území.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů jsou předmětem samostatné části E.

d) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

k.ú. Liblice	parc. č. st. 36
k.ú. Liblice	parc. č. 76

A.4 – ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o objekt bydlení, v současnosti nevyužívaný z důvodu zchátralosti.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Stavba není kulturní památkou a není ani jinak chráněna.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů jsou předmětem samostatné části E.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitná plocha zanikajících bytů)

- Zastavěná plocha odstraňovaného objektu	cca 220,0 m ²
- Obestavěný prostor odstraňovaného objektu	cca 1850,0 m ³

Stavba obsahuje 6 bytových jednotek.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Orientační doba demoličních prací je odhadována s přihlédnutím na rozsah práce, použitého materiálu a technologie na 60 dní. Lhůta bude upřesněna dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Demolice bude probíhat v několika fázích, které se budou lišit různými technologickými postupy a tím i použitou technikou, stroji, nástroji a zařízeními, které určí provádějící společnost.

Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době (7-21hod).

Náklady na odstranění stavby budou určeny v rozpočtu, který bude proveden po povolení odstranění stavby.